



COMUNE DI FONDI
PROVINCIA DI LATINA
III SETTORE- SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO PUBBLICO

**CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE
Annualità 2014**

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

Visto l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12: "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2, che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i beneficiari dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 533 del 5 agosto 2014 ed il relativo Allegato A, contenente i criteri e le modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione, al quale si rimanda per quanto non espressamente previsto dal presente bando;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 379 del 23/09/2014;

SI RENDE NOTO

che è aperto il bando per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione, annualità 2014.

Il Comune accoglie esclusivamente le domande dei conduttori di alloggi in locazione appartenenti ad una delle seguenti categorie:

- titolari di pensione;
- lavoratori dipendenti e assimilati;
- lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nel corso dell'anno 2013 e che, alla data di pubblicazione del bando comunale, siano ancora in attesa di occupazione;
- famiglie monoreddito con almeno tre figli a carico.

REQUISITI per la partecipazione al bando:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286, e possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio, alla data di pubblicazione del bando comunale per l'accesso al contributo (art. 11, comma 3, legge n. 133/2008);
- c) residenza anagrafica nel Comune di Fondi e nell'abitazione per cui si chiede il contributo, per l'anno 2013;
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 A/9, e A/10;
- e) non avere ottenuto, per l'anno 2013, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- g) **reddito del nucleo familiare**, calcolato con il metodo ISEEfsa, (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti, determinato in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali di cui al D.lgs. 130/2000 e D.P.C.M. 242/2001) **non superiore a € 8.000,00, rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%.**

-Ai fini della suddetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

-Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori.

-Il contributo non potrà superare l'importo del canone annuo e non è erogato ai beneficiari quando il suo ammontare risulta di un importo inferiore a € 100,00.

-In caso di morosità, i contributi integrativi destinati ai conduttori sono erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, come previsto nella Delibera di Giunta Municipale n. 379 del 23/09/2014.

-L'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

- 1) Copia fotostatica di documento d'identità valido;
- 2) Fotocopia del codice fiscale.
- 3) Copia del certificato d'invalidità rilasciata dalla ASL (qualora sia presente tale condizione);
- 4) Copia della carta o del permesso di soggiorno per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea;
- 5) Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica (per la determinazione della Situazione Economica Equivalente del proprio nucleo familiare, riferita ai redditi del 2013);

- 6) In caso di reddito pari a "zero", certificazione attestante l'assistenza economica da parte dei Servizi Sociali del Comune, o autocertificazione prodotta dal richiedente circa le proprie fonti di sostentamento.
Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore, o comunque incongruo, rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo;
- 7) Copia del contratto di regolare locazione ad uso abitativo debitamente registrato, con allegato modello F23 o cedolare secca relativa al pagamento della tassa di registro per l'anno 2013;
- 8) Dichiarazione del locatore dell'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2013, relativo ai mesi di occupazione dell'alloggio, debitamente firmata, unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità valido del locatore.

La domanda di partecipazione al bando, compilata sui modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e sottoscritta dal richiedente, **deve essere inviata a mezzo posta con raccomandata A.R., entro e non oltre il termine perentorio del 30 ottobre 2014**, pena l'esclusione dal contributo, (farà fede la data di spedizione postale), al seguente indirizzo: COMUNE DI FONDI - SETTORE III-SERVIZI ALLA PERSONA - PIAZZA MUNICIPIO, 1, 04022 FONDI (LT).

IL MODELLO DI DOMANDA è disponibile presso l'Ufficio Casa del Comune di Fondi, Piazza Municipio, n. 1, al quale gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti, in orario di ricevimento del pubblico.

Il presente bando e la relativa modulistica sono reperibili anche sul sito istituzionale: www.comunedifondi.it.

Fondi lì 30/09/2014

F.to Il Dirigente del III Settore
Dott.ssa Tommasina Biondino